



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
1.И. 14/18
16.07.2018. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Филиповић Стојана из Ужица, коју заступа пуномоћник адв. Сретен Никитовић адвокат из Ужица, против извршног дужника Николић Братислава из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **16.07.2018. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Николић Братислава из Ужица, на **29.08.2018. године**, са почетком у **11,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- кат. парц. бр. 11683/2, по култури ливада шесте класе, површине 3,2 ара,
- кат. парц. бр. 11683, по култури воћњак, четврте класе, површине 5,2 ара и
- кат. парц. бр. 11685/1, по култури ливада, шесте класе, површине 29,91 ари

Све уписано у ЛН бр. 846 КО Ужице.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 14/18 од 22.05.2018. године и то:

- кат. парц. бр. 11683/2, по култури ливада шесте класе, површине 3,2 ара, у износу од 463.226,40 динара,
- кат. парц. бр. 11683, по култури воћњак, четврте класе, површине 5,2 ара у износу од 593.213,40 динара,
- кат. парц. бр. 11685/1, по култури ливада, шесте класе, површине 29,91 ари, у износу од 1.060.309,50 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности описане у ставу II овог закључка.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности описане у ставу II овог закључка, на депозит овог суда

број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице, и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.07.2018. године, 1.И. 14/18

